



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

Teie 08.01.2025

Meie 06.02.2025 nr 6.1-3/41824-3

### **Vastus ehitusloa taotlusele ning projekti läbivaatamine**

Esitasite 08.01.2025 Maa- ja Ruumimetile (edaspidi ka MaRu) koos ehitusloa taotlusega Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Tõivere ja Arisvere külades asuva täiendatud „Pärtliaia objekt. Maaparandusehitiste rekonstrueerimise projekt V03“ projekti (töö nr 24-05-A, Tartumaa 2024). Projekteeritav ala paikneb taotluse kohaselt kaheksal maaparandusehitisel, millele Põllumajandus- ja Toidumeti (edaspidi PTA) Jõgeva esindus on väljastanud projekteerimistingimused 03.05.2023 otsusega nr 6.1-1/20484 (toimiku nimi: Pärtliaia rek 2023).

Uurimistööde aruanne on PTA poolt läbi vaadatud 31.07.2024 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.1-2/23741-7). Teie taotlust menetleb edasi Maa- ja Ruumiamet, sest PTA maaparanduse töötajad liitusid alates 1. jaanuarist Maa- ja Ruumiametiga.

MaRu Ida büroo on tutvunud esitatud ehitusloa taotluse ning sellega seotud dokumentidega ning leiame, et projektis esineb mõningaid puudusi.

1. Projekti põhiplaani .dwg failis erineb projektlahendus kraavide 236a ja 236b ühinemiskohas ja selle lähiümbruses projekti põhiplaani .pdf failis olevast projektlahendusest.
2. Projekti tabelis 2 ja 7 erinevad jämeapuistu likvideerimise koondmahud 0,01 ha võrra üksteisest.
3. Tabelis 8 ei ole truubi T601 kohta välja toodud põhjakõrgusarvu informatsiooni.
4. Pikiprofiilidel täpsustada, et suudmete ja truupide põhjade kõrgusarvud on tööde järgsed ehk projekteeritud veejuhtmete põhjade kõrgusarvud.

Projektis võib esineda veel puudusi, seega palume kõrvaldada kõik puudused. Täiendatud ehitusprojekti palume esitada hiljemalt 21.02.2025.

Ehitusloa andmise menetluse aeg on kuni 30 päeva ja selle alguseks loetakse hetke, kui kõik puudused taotluses on kõrvaldatud ja on esitatud nõuetekohased dokumendid (sh uurimistööde aruanne ja projekt). Nõuetekohase projekti tähtajaks esitamata jätmisel võib MaRu jätta taotluse, sealhulgas ka projekti läbi vaatamata või keelduda ehitusloa andmisest.

Täiendavate küsimuste tekkimisel palume pöörduda MaRu Ida büroo poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Välbe  
juhataja  
Ida büroo  
Maaparanduse osakond

Teadmiseks: Madi Nõmm, REK Projekt OÜ, Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS

Kaarel Teppan  
+372 5590 7987 kaarel.teppan@maaruum.ee